

Комбинат строительных материалов (имущественный комплекс)

Краснотурьинск, Октябрьская, 1

Общие характеристики	Описание объекта
<h2>Административное здание</h2>	
<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 1</p> <p>3. Количество этажей: 2</p> <p>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p>5. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p>6. <u>Площадь объекта:</u> <u>5 122,0 кв.м.</u></p> <p>7. Вид прав на здание: собственность</p> <p>8. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: кирпичная кладка</p> <p>2. Материал перекрытия: ж/б плиты</p> <p>3. Фасад: здание выполнено при помощи окраски кирпича фасадными красками</p> <p>4. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.</p> <p>5. Крыша: плоская</p> <p>6. Водоснабжение: предусмотрено</p> <p>7. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции</p> <p>8. Отвод бытовых стоков: предусмотрен</p> <p>9. Теплоснабжение: центральное</p> <p>10. Состояние коммуникаций: исправное</p>
	

Здание столярного цеха

<p>1. Количество зданий: 1</p> <p>2. Количество этажей: 1</p> <p>3. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p>4. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p><u>5. Площадь объекта:</u> <u>5 122,0 кв.м.</u></p> <p>6. Вид прав на здание: собственность</p> <p>7. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: шлакоблочная кладка</p> <p>2. Материал перекрытия: ж/б плиты</p> <p>3. Фасад: побелки</p> <p>4. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.</p> <p>5. Крыша: плоская</p> <p>6. Водоснабжение: предусмотрено</p> <p>7. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции</p> <p>8. Теплоснабжение: центральное</p> <p>9. Состояние коммуникаций: исправное</p> <p>10. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</p> <p>11. Система воздухообмена: в здании предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов.</p> <p>12. Подъемно-транспортное оборудование: мостовые краны.</p> <p>13. Внутри здания есть рельсовые пути.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



В 1-ом отделении находятся действующие сушильные камеры
Во 2-ом отделении - столярный цех со станками

Здание тарного участка (здание цеха деревянных конструкций)

<ol style="list-style-type: none">1. Год постройки:2. Количество зданий: 13. Количество этажей: 14. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное5. Наименование объекта: промышленное здание6. <u>Площадь объекта: 841,9 кв.м.</u>7. Вид прав на здание: собственность8. Вид прав на землю: собственность	<ol style="list-style-type: none">1. Материал стен: кирпичная кладка2. Материал перекрытия: ж/б плиты3. Фасад: здание выполнено при помощи побелки кирпича4. Окна / двери: выполнены деревянными заводского изготовления.5. Крыша: плоская6. Водоснабжение: предусмотрено7. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции8. Отопление: в здании предусмотрено теплоснабжение от существующей теплосети.9. Состояние коммуникаций: исправное10. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);11. Система воздухообмена: общая естественная вентиляция (аэрация) и с механической вентиляцией12. Подъемно-транспортное оборудование: мостовые краны.13. Внутри здания есть рельсовые пути.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Здание лесопильного цеха с теплым пристроем

1. Год постройки: 1
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Наименование объекта: промышленное здание
6. Площадь объекта: 2 924,1 кв.м.
7. Вид прав на здание: собственность
8. Вид прав на землю: собственность

1. Материал стен: ж/б плиты
2. Материал перекрытия: ж/б плиты
3. Наружная отделка фасада здания выполнена
4. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.
5. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции
6. Отопление: в здании предусмотрено теплоснабжение от существующей теплосети.
7. Состояние коммуникаций: исправное
8. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);
9. Система воздухообмена: общая естественная вентиляция (аэрация) и с механической вентиляцией
10. Подъёмно-транспортное оборудование: мостовые краны.



Здание лесопильного цеха с холодным пристроем

1. Год постройки: 1993
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Наименование объекта: промышленное здание
6. Площадь объекта: 315,4 кв. м.
7. Вид прав на здание: собственность
8. Вид прав на землю: собственность

1. Материал стен: бетонные блоки
2. Материал перекрытия: ж/б плиты
3. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции
4. Отопление: неисправное
5. Вид освещения: искусственное

Здание склада ангарного типа

1. Год постройки: 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Наименование объекта: промышленное здание 6. Площадь объекта: <u>706,7 кв. м.</u> 7. Вид прав на здание: <u>собственность</u> 8. Вид прав на землю: <u>собственность</u>	1. Материал стен: сэндвич панели 2. Материал перекрытия: сэндвич панели 3. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции 4. Отопление: отсутствует 5. Вид освещения: искусственное
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Здание металлоконструкций с теплым пристроем

1. Год постройки: 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Наименование объекта: промышленное здание 6. Площадь объекта: <u>2373,6 кв. м.</u> 7. Вид прав на здание: <u>собственность</u> 8. Вид прав на землю: <u>собственность</u>	1. Материал стен: сэндвич панели 2. Материал перекрытия: сэндвич панели 3. Окна: выполнены деревянными 4. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции 5. Отопление: отсутствует 6. Вид освещения: искусственное
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Октябрьская, 1, г. Краснотурьинск. Свердловская обл. Находится в промышленной зоне города.

Общая площадь земельного участка 70 399 кв.м. Общая площадь объектов – 12 198,1 кв.м. Вся территория ограждена бетонным и металлическим забором. На въезде на территорию находится здание КПП.

На всей территории выведено внешнее энергоснабжение.

На территории комплекса находятся следующие объекты:

- Здание лесопильного цеха с тёплым пристроем – 2 924,1 кв.м.
- Здание столярного отделения - 5 122,0 кв.м.
- Тарный участок (здание цеха деревянных конструкций) – 841,9 кв.м
- Здание лесопильного цеха с холодным пристроем – 315,4 кв.м.
- Здание склада ангарного типа – 706,7 кв.м.
- Здание бытовых помещений с тёплым пристроем (административное здание) – 634,4 кв.м.
- Здание металлоконструкций с тёплым пристроем – 2 373,6 кв.м.

Все строения и системы находятся в хорошем техническом состоянии.

Земельный участок в собственности. Строения в собственности.

Для осуществления производственной деятельности имеются следующие коммуникации: кабельные сети, водопровод и электричество.

На территории КСМ расположены башенные, мостовые и козловые краны. Существует своя трансформаторная подстанция.